



PRESENTACIÓN

- **Nombre de la asignatura:** Contratos civiles
- **Titulación:** Grado en Derecho; Facultad de Derecho
- **Cursos:** Tercero del Grado en Derecho
- **Duración:** semestral (segundo semestre)
- **Número de créditos:** 3 ECTS
- **Profesor que la imparte:** Prof. Dr. Bruno Rodríguez-Rosado
- **Tipo de asignatura:** Obligatoria.
- **Horario:**
 - Grupo A: los miércoles en el Aula M2 del edificio Amigos, de 17.30 a 18.30 h.
 - Grupo B: los miércoles en el Aula M2 del edificio Amigos, de 18.30 a 19.30 h.
 - Conjunta: los viernes en el Aula10 del edificio Amigos de 17.30 a 18.30 h.

RESULTADOS DE APRENDIZAJE (Competencias)

De acuerdo con la **Memoria del Grado en Derecho**, las competencias asociadas a Contratos civiles son las siguientes:

- Competencias básicas

CB1 - Que los estudiantes hayan demostrado poseer y comprender conocimientos en un área de estudio que parte de la base de la educación secundaria general, y se suele encontrar a un nivel que, si bien se apoya en libros de texto avanzados, incluye también algunos aspectos que implican conocimientos procedentes de la vanguardia de su campo de estudio.

CB2 - Que los estudiantes sepan aplicar sus conocimientos a su trabajo o vocación de una forma profesional y posean las competencias que suelen demostrarse por medio de la elaboración y defensa de argumentos y la resolución de problemas dentro de su área de estudio.

CB3 - Que los estudiantes tengan la capacidad de reunir e interpretar datos relevantes (normalmente dentro de su área de estudio) para emitir juicios que incluyan una reflexión sobre temas relevantes de índole social, científica o ética.

CB4 - Que los estudiantes puedan transmitir información, ideas, problemas y soluciones a un público tanto especializado como no especializado.

CB5 - Que los estudiantes hayan desarrollado aquellas habilidades de aprendizaje necesarias para emprender estudios posteriores con un alto grado de autonomía.

- Competencias generales



Universidad de Navarra

CG1 - Poseer un conocimiento general de la disciplina y la metodología jurídicas que permita el ejercicio de actividades de carácter profesional en el ámbito del Derecho o la adquisición de los títulos complementarios exigidos por la ley para determinadas actividades profesionales.

CG2 - Expresar y transmitir adecuadamente ideas complejas que permitan comunicar, de manera oral y escrita, soluciones fundadas en Derecho a un público especializado o no.

CG3 - Localizar y gestionar correctamente las fuentes jurídicas, tanto legales, jurisprudenciales y doctrinales.

- Competencias específicas

CE16 - Conocer los principios básicos que regulan el régimen de las obligaciones y de los contratos civiles y mercantiles

PROGRAMA

DERECHO CIVIL III

OBLIGACIONES Y CONTRATOS (II) (3 ECTS)

CONTRATOS EN ESPECIAL

Tema 1. La compraventa en el Código civil. La permuta

1. El contrato de compraventa: concepto y caracteres. Perfección y consumación.
2. Elementos de la compraventa: capacidad, prohibiciones, objeto y precio.
3. Las obligaciones del vendedor. La transmisión de la propiedad.
4. Las obligaciones del comprador.
5. La responsabilidad del vendedor: saneamiento por evicción y vicios ocultos.
6. Las garantías del vendedor. La compraventa con facultad resolutoria expresa y la reserva de dominio.
7. La doble venta.
8. Los riesgos.
9. Las compraventas especiales: compraventa con retracto convencional, compraventas a prueba y *ad gustum*, compraventa de bienes muebles a plazos.
10. La compraventa en el TLGDCU (artículos 114 a 127).
11. La permuta.

Tema 2. La donación

1. Concepto y caracteres.
2. Elementos de la donación: capacidad, objeto y forma.



3. La aceptación del donatario.
4. Los efectos de la donación.
5. La revocación de las donaciones.
6. Las donaciones especiales. La donación indirecta.

Tema 3. El arrendamiento de cosas

1. El arrendamiento de cosas en el Código civil: concepto y caracteres.
2. Elementos: capacidad, objeto, tiempo determinado, precio y forma.
3. Contenido: derechos y obligaciones de las partes.
4. Terminación del arrendamiento. Desahucio, subarriendo y cesión.
5. La legislación especial de arrendamientos urbanos: principios rectores.
6. El arrendamiento de vivienda
7. El arrendamiento para uso distinto del de vivienda.
8. Régimen común: fianza y forma.
9. La legislación especial de arrendamientos rústicos: ámbito de aplicación.
10. Régimen de los arrendamientos rústicos
11. El arrendamiento de industria

Tema 4. El contrato de servicios y el contrato de obra

1. El contrato de servicios: concepto, caracteres, elementos y contenido.
2. El contrato de obra: concepto y caracteres.
3. Las obligaciones del contratista y del comitente. Los riesgos en el contrato de obra.
4. La responsabilidad del contratista por hechos ajenos.
5. La protección legal de los créditos nacidos del contrato de obra.
6. Las causas específicas de extinción del contrato de obra.
7. La Ley de Ordenación de la Edificación.

Tema 5. La sociedad civil

1. Concepto y caracteres.
2. La personalidad jurídica de las sociedades civiles.
3. Clases de sociedades civiles.
4. Elementos: capacidad, objeto y forma.



Universidad de Navarra

6. Obligaciones recíprocas entre los socios y la sociedad: aportaciones.
7. La administración de la sociedad y los terceros. Las deudas sociales.
5. Distribución de pérdidas y ganancias.
8. Extinción y liquidación de la sociedad.

Tema 6. El mandato.

1. Concepto y caracteres. Mandato y representación.
2. Elementos: capacidad, objeto y forma.
3. Contenido: las obligaciones del mandante y del mandatario.
4. Efectos del mandato frente a terceros. La representación
6. Extinción del mandato.
7. Gestión de negocio ajeno sin mandato: remisión.

Tema 7. Los contratos reales: comodato, mutuo y depósito

1. El comodato: concepto y caracteres.
2. El precario.
3. El mutuo: concepto y caracteres. El pacto de intereses.
4. El depósito: concepto, caracteres y clases.
5. El contrato de aparcamiento de vehículos.

Tema 8. Los contratos de resolución de conflictos

1. La transacción: concepto, presupuestos y caracteres.
2. El convenio arbitral: concepto, objeto, forma y efectos.
3. La mediación: concepto y régimen.

Tema 9. Los contratos aleatorios

1. Concepto y clases.
2. El juego y la apuesta.
3. El renta vitalicia.
4. El contrato de alimentos.

Tema 10. La fianza y los contratos de garantía personal

1. La fianza: concepto, tipos y caracteres



Universidad
de Navarra

2. Las obligaciones del fiador y del deudor. Extinción de la fianza

3. Las llamadas garantías independientes o autónomas.

CUASI CONTRATOS. ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA

Tema 11. La gestión de negocios ajenos sin mandato, el cobro de lo indebido y el enriquecimiento sin causa.

1. La categoría legal del cuasicontrato.

2. La gestión de negocios ajenos sin mandato.

3. El cobro de lo indebido.

4. El enriquecimiento injusto.

ACTIVIDADES FORMATIVAS

Clases teóricas: 15 horas

Clases prácticas: 15 horas

Estudio personal: 30 horas

Realización de trabajos: 15 horas

EVALUACIÓN

CONVOCATORIA ORDINARIA

La evaluación de la asignatura se llevará a cabo a través de dos parámetros:

- Examen final: 7 puntos.

- Exámenes parciales: 3 puntos.

Independientemente de la calificación acumulada, para superar la asignatura es indispensable obtener, al menos, un 4 en el examen final.

Los exámenes parciales serán de respuesta múltiple. El examen final constará de una parte teórica con preguntas de desarrollo y un caso práctico.

CONVOCATORIA EXTRAORDINARIA

El examen constará de una prueba teórica y de un caso práctico que se deberá entregar en la fecha acordada para la convocatoria extraordinaria.

HORARIOS DE ATENCIÓN



Universidad
de Navarra

Bruno Rodríguez-Rosado (brosado@unav.es)

- despacho 2530 Edificio Ismael Sánchez Bella. Planta 2ª

Horario de tutoría:

- De lunes a viernes de 9.15 a 9:45 h.
- El sábado de 12.00 a 14.00 se dedicará un tiempo extra a la resolución de dudas

BIBLIOGRAFÍA

Bibliografía de referencia

Código civil

DIEZ PICAZO, L./GULLÓN BALLESTEROS, A., *Sistema de Derecho civil*, volumen II, tomo 2, Tecnos. [Localízalo en la Biblioteca \(Ed. 2018\)](#)

Otros materiales

DIEZ PICAZO, L., *Fundamentos del Derecho civil patrimonial*, tomos I y II, Civitas.

LACRUZ BERDEJO, J.L., *Elementos de Derecho civil*, tomo II, Bosch.

MARTÍNEZ DE AGUIRRE, C. (coord.), *Curso de Derecho Civil*, tomo II-2, Edisofer. [Localízalo en la biblioteca \(Ed. 2016\)](#)

Legislación

Código civil

Ley de arrendamientos urbanos

Ley de ordenación de la edificación

Ley hipotecaria