



## PRESENTACIÓN

### Breve descripción:

Esta materia ofrece al alumno conocimientos para dirigir y gestionar proyectos y empresas dentro del campo de la arquitectura y el urbanismo. Con esta formación debe llegar a comprender el impacto de las decisiones directivas, comerciales, productivas y organizativas sobre los recursos, los beneficios, la liquidez y la creación de valor de la empresa y conseguir analizar adecuadamente nuevos proyectos de inversión.

Los contenidos que esta asignatura de la materia engloba son :

- **Análisis de situaciones de negocio:** Se enseña al alumno a diseñar, implementar y evaluar estrategias para empresas o proyectos en distintas fases de su ciclo de vida. Los alumnos aprenderán a realizar un plan de negocio completo y económicamente viable.
- **Estrategia Empresarial:** se centra en mostrar esquemas conceptuales y herramientas avanzadas orientadas a la definición de la estrategia empresarial permitiendo al alumno segmentar su análisis centrándose en el negocio, la estructura, los procesos y la configuración institucional de las empresas. Se enseñarán herramientas para desarrollar habilidades intelectuales y analíticas transversales básicos para el ejercicio de la "Dirección General".

La descripción pormenorizada de cada una de las unidades didácticas se encuentra contenida en lo que denominamos SYLABUS y que está accesible en el apartado "Plan de Clases" en ADI. La lectura de dichos documentos permitirá al alumno tener una visión mucho más detallada de cada una de ellas.

### Correlación ANECA

Conforme a la memoria oficial, dentro del Módulo "Técnico" se establecen dos Materias "Empresa" y "Factor Humano". La materia "Empresa" se subdivide en dos asignaturas: "Estrategia" y "Finanzas". Esta asignatura corresponde a "Estrategia" y se subdivide en dos unidades "Análisis de Situaciones de Negocio" y "Estrategia Empresarial".

- **Titulación:** Máster Universitario en Arquitectura / Máster en Real Estate
- **Módulo/Materia:** MUA (Módulo III, Empresa / Materia 2. Finanzas); MRE (Módulo I, Gestión de Empresas / Materia 1. Empresa)
- **ECTS:** 2
- **Curso, semestre:** 2024-2025, 1º semestre
- **Carácter:** OB, obligatoria
- **Profesorado:** Óscar González-Peralta (ogonzalez@unav.es), Agustín Avilés Uruñuela (aaviles@iese.edu)
- **Idioma:** castellano
- **Aula, Horario:** [Ver calendario MUA](#) [Ver calendario MRE](#)

## RESULTADOS DE APRENDIZAJE (Competencias)

### Competencias Generales (MUA)

**CG3** - Comprender la profesión de arquitecto y su función en la sociedad, en particular, elaborando proyectos que tengan en cuenta los factores sociales.



## **Competencias Básicas (MUA, MRE)**

**CB6** - Poseer y comprender conocimientos que aporten una base u oportunidad de ser originales en el desarrollo y/o aplicación de ideas, a menudo en un contexto de investigación

**CB7** - Que los estudiantes sepan aplicar los conocimientos adquiridos y su capacidad de resolución de problemas en entornos nuevos o poco conocidos dentro de contextos más amplios (o multidisciplinares) relacionados con su área de estudio

**CB8** - Que los estudiantes sean capaces de integrar conocimientos y enfrentarse a la complejidad de formular juicios a partir de una información que, siendo incompleta o limitada, incluya reflexiones sobre las responsabilidades sociales y éticas vinculadas a la aplicación de sus conocimientos y juicios

**CB9** - Que los estudiantes sepan comunicar sus conclusiones y los conocimientos y razones últimas que las sustentan a públicos especializados y no especializados de un modo claro y sin ambigüedades

**CB10** - Que los estudiantes posean las habilidades de aprendizaje que les permitan continuar estudiando de un modo que habrá de ser en gran medida autodirigido o autónomo.

## **Competencias Específicas (MUA)**

**CE16.** Analizar e identificar situaciones y nuevas oportunidades de negocio dentro del sector de la arquitectura y el urbanismo para realizar planes de acción.

**CE17.** Conocimientos de contabilidad y finanzas para realizar la evaluación de rentabilidad de los proyectos, productos y servicios.

**CE18.** Capacidad de analizar el diseño de estrategias en una empresa

## **PROGRAMA**

En la asignatura se desarrollarán las siguientes unidades didácticas o subasignaturas:

Análisis de Situaciones de Negocio

Estrategia empresarial, diseño e implantación

La descripción pormenorizada de cada una de las unidades didácticas de esta asignatura se encuentra en lo que denominamos SYLLABUS y que está accesible en cada una de las carpetas de las unidades didácticas en Área Interna en ADI. La lectura de dichos documentos permitirá al alumno tener una visión mucho más detallada de cada una de ellas.

## **ACTIVIDADES FORMATIVAS**

### **MUA**

Actividades Formativas	Horas	Presencialidad %
AF1. Asistencia y participación en clases presenciales teóricas	10	100



AF4. Preparación Casos Prácticos	30	50
AF5. Tutorías	1	100
AF6. Estudio y trabajo personal	9	0
Total	50	

**Asistencia y participación en clases presenciales teóricas, prácticas y preparación de casos prácticos: 40 horas.**

Esta actividad formativa combina por un lado trabajo autónomo por parte del alumno en la preparación individual y en equipos de una serie de casos de negocio y conceptos teóricos y por otro la discusión en clase de los mismos.

#### CLASES PRESENCIALES

Estas clases de discusión de casos tienen una duración de 1 hora y 15 minutos cada una. Corresponden a lo siguiente:

Análisis de Situaciones de Negocio: 8 sesiones (10 horas)

Estrategia: 8 sesiones (10 horas)

En estas clases junto a explicaciones teóricas se emplea el método del caso.

La exigencia de asistencia a clase es del 100%.

#### TRABAJO AUTÓNOMO

La preparación de estos casos requiere una profunda preparación previa por parte del alumno, con dos componentes:

Estudio personal de los casos y notas técnicas que se plantean en clase y que el profesor facilitará con antelación, así como la puesta en común con el grupo de alumnos que se le haya asignado, -contraste de pareceres, planteamientos, posibles vías de actuación, conclusiones, etc...-.

Es de singular importancia asistir a clase y hacerlo con la preparación necesaria para resolver los aspectos que plantee el profesor. Al igual que en el apartado anterior la participación proactiva compone una parte muy importante de la nota, como también se expone más adelante.

#### **Tutorías: 1 horas.**

Estas sesiones de tutoría podrán ser individuales o en grupo y su finalidad es resolver dudas de las clases teóricas, de los casos prácticos, o de los trabajos planteados. Cada profesor las fijará con los alumnos. Se ha establecido una exigencia de asistencia o Presencialidad del 100%.



**Estudio y trabajo personal: 9 horas.**

Presencialidad 0%.

La descripción pormenorizada de cada una de las unidades didácticas de esta materia se encuentra en lo que denominamos SYLLABUS y que está accesible en cada una de las carpetas de las unidades didácticas en Área Interna en ADI. La lectura de dichos documentos permitirá al alumno tener una visión mucho más detallada de cada una de ellas.

**Estudio y trabajo personal: 19,5 horas.**

Presencialidad 0%

La descripción pormenorizada de cada una de las unidades didácticas de esta materia se encuentra en lo que denominamos SYLLABUS y que está accesible en cada una de las carpetas de las unidades didácticas en Área Interna en ADI. La lectura de dichos documentos permitirá al alumno tener una visión mucho más detallada de cada una de ellas.

## EVALUACIÓN

### CONVOCATORIA ORDINARIA

	Análisis y Situaciones de Negocio	Estrategia
SE1. Asistencia y participación en clases expositivas, prácticas y magistrales	70%	60%
SE2. Trabajos prácticos individuales y en equipo	0%	40%
SE3. Defensa oral de los trabajos	0%	0%
SE4. Exámenes	30%	0%

En el ÁREA INTERNA de la web de la asignatura, en el apartado "Programa" cada uno de los profesores pormenoriza en documentos individuales la evaluación de su parte. La nota final de la materia será la suma ponderada de las notas cada una de las partes conforme al siguiente criterio:

	Análisis y situaciones de negocio	Estrategia
--	-----------------------------------	------------



Peso de cada submateria	50%	0%
-------------------------	-----	----

En caso de suspender una o varias submaterias de la asignatura, la asignatura en su totalidad se considerará suspendida. Se considerará, a efectos de acta, en este caso, el menor valor de las notas de las submaterias.

En caso de no haberse presentado a las pruebas de evaluación en una o varias submaterias, se consignará en el acta como "no presentado".

En ambos casos, el alumno deberá examinarse en convocatoria extraordinaria de las submaterias que no haya aprobado o no se haya presentado.

## CONVOCATORIA EXTRAORDINARIA

En caso de que el alumno se examine en convocatoria extraordinaria, bien por no haberse presentado, o bien porque la haya suspendido, este tendrá que presentarse a esta convocatoria extraordinaria, para examinarse únicamente de la submateria o submaterias que haya suspendido o no presentado, manteniéndose las notas de las submaterias que sí haya aprobado para la nota final.

Dado que la nota de una submateria se compone de diversos elementos, se aplicarán los mismos criterios que en la convocatoria ordinaria, salvo que la nota de participación del alumno no haya sido apta en la convocatoria ordinaria. En este caso, el peso del examen en esta convocatoria será del 100%.

Los exámenes en convocatoria extraordinaria serán anunciados con la debida antelación.

En caso de suspender una o varias submaterias de la asignatura en esta convocatoria extraordinaria, la asignatura por completo se considerará suspendida. Se considerará, a efectos de acta, en este caso, el menor valor de las notas de las submaterias. En el caso de no presentarse a la convocatoria, figurará como "no presentado".

Tanto por haber suspendido esta convocatoria, como por no haberse presentado, se dará por finalizado el proceso ordinario de evaluación.

## HORARIOS DE ATENCIÓN

El alumno será atendido de manera presencial por sus profesores durante el desarrollo del Curso Académico. Además, podrán concertar citas para la resolución de dudas a través de correo electrónico.

## BIBLIOGRAFÍA

Grant, R.M. Contemporary Strategy Analysis, Wiley, 2016 [Localízalo en la Biblioteca](#)

Navas López, J.E.; Guerras Martín, L. A; Fundamentos de dirección estratégica de la empresa, CIVITAS, Thomson Reuters, 2012

Valero y Vicente, A. Lucas Tomás, J.L.; Política de empresa: el gobierno de la empresa de negocios, EUNSA 2011 [Localízalo en la Biblioteca](#) (libro electrónico) [Localízalo en la biblioteca](#) (en papel)