



## PRESENTACIÓN

### Breve descripción:

Esta materia complementa al resto de materias del programa y aborda, desde una perspectiva macroeconómica, los desafíos sociales y ambientales del sector como un factor diferencial en las decisiones, de tal manera que los criterios cuantitativos convivan con los urbanos, sociales y sostenibles. El alumno identificará los retos de la sociedad del siglo XXI y como el Real Estate, desde su ámbito, deberá contribuir a la búsqueda de soluciones.

- **Titulación:** Master in Real Estate
- **Módulo/Materia:** Módulo IV. Ética y sociedad / Materia 1. Macroeconomía, retos sociales y ambientales
- **ECTS:** 2
- **Curso, semestre:** 2023-2024, 2º semestre
- **Carácter:** OB, obligatorio
- **Profesorado:** Elena Lacilla Larrodé, Isabel Rodríguez Tejedo y Ana Sánchez Óstiz
- **Idioma:** castellano
- **Aula, Horario:** [Ver calendario](#)

## COMPETENCIAS

### Competencias Generales

**CG3** - Integrar el análisis y gestión de datos con los retos sociales y ambientales para lograr un desarrollo ético de proyectos inmobiliarios.

### Competencias Básicas

**CB6** - Poseer y comprender conocimientos que aporten una base u oportunidad de ser originales en el desarrollo y/o aplicación de ideas, a menudo en un contexto de investigación

**CB7** - Que los estudiantes sepan aplicar los conocimientos adquiridos y su capacidad de resolución de problemas en entornos nuevos o poco conocidos dentro de contextos más amplios (o multidisciplinares) relacionados con su área de estudio

**CB8** - Que los estudiantes sean capaces de integrar conocimientos y enfrentarse a la complejidad de formular juicios a partir de una información que, siendo incompleta o limitada, incluya reflexiones sobre las responsabilidades sociales y éticas vinculadas a la aplicación de sus conocimientos y juicios

**CB9** - Que los estudiantes sepan comunicar sus conclusiones y los conocimientos y razones últimas que las sustentan a públicos especializados y no especializados de un modo claro y sin ambigüedades

**CB10** - Que los estudiantes posean las habilidades de aprendizaje que les permitan continuar estudiando de un modo que habrá de ser en gran medida autodirigido o autónomo.



## Competencias Específicas

**CE12** - Conocer y analizar las implicaciones de la actividad inmobiliaria en la conformación de las ciudades, la sociedad, las personas y el medio ambiente.

**CE13** - Incorporar la sensibilidad social, humana y medioambiental en las estrategias inmobiliarias.

## **PROGRAMA**

### **Objetivos del curso**

El objetivo del curso es cultivar en el alumno el conocimiento del marco macroeconómico y de los retos sociales y medio ambientales que influyen el ámbito del negocio inmobiliario. Después del curso los estudiantes deben saber

- Conocer los conocimientos básicos del marco económico en el que se desarrolla el negocio inmobiliario.
- Conocer los retos ambientales y sociales a escala de ciudad y las herramientas y documentos disponibles para resolverlos hacia la sostenibilidad.
- Conocer los retos ambientales y sociales a escala de edificación y las herramientas y documentos disponibles para resolverlos hacia la sostenibilidad.

### **Contenidos**

A lo largo de la asignatura se impartirán los siguientes temas:

- **MCR\_01 Introducción: el enfoque de la economía (1 sesión) (11 de enero)**
  - Toma de decisiones
  - Escasez y coste de oportunidad
  - Causalidad
  - Los modelos económicos
  - Microeconomía y macroeconomía
  - Economía positiva y normativa
- **MCR\_02 Las macromagnitudes básicas: precios, producción y desempleo. (3 sesiones) (11 de enero)**

### Precios

- El dinero
- La inflación y el PIC
- Cómo se mide la inflación
- Costes de la inflación
- Deflación y desinflación
- Hiperinflaciones
- El banco central

### Producción y crecimiento

- El PIB
- Los componentes del PIB
- El sector público y el sector privado



# Universidad de Navarra

- El sector exterior
- El flujo circular de la renta
- PIB real y nominal
- PIB y bienestar
- El crecimiento económico

## Desempleo

- El problema del paro
  - Definiciones y tipos de paro
  - Medición del paro
  - Indicadores del mercado de trabajo
  - Políticas de empleo
  - Mercado de trabajo y PIB per cápita
- 
- **MCR\_03 Retos ambientales y sociales en la ciudad (2 sesiones) (17 de enero)**
    - Retos ambientales. Metabolismo urbano, Economía circular.
    - Retos sociales. Ciudad densa, ciudad compacta.
    - Agenda Urbana Española. Buenas prácticas. Planes de acción.
    - Sostenibilidad: agua, movilidad, hábitat natural, energía.
  - **MCR\_04 Retos ambientales y sociales en la edificación (2 sesiones) (24 de enero)**
    - Impactos ambientales y sociales
    - ¿Cómo contribuyen la ciudad y los edificios a estos impactos?
    - ¿Qué podemos hacer?
    - ¿Cómo podemos conocer y demostrar la sostenibilidad de los edificios?
    - ¿Cómo influye la sostenibilidad en el Real Estate?
  - **MCR\_05 Otros temas (3 sesiones) (31 de enero)**

## El sector público

- Por qué
- Regulación de precios
- Impuestos y subsidios
- Externalidades
- Bienes públicos

## Sistema financiero y estabilidad

- Definiciones
- Agentes financieros. El papel de los bancos
- Activos financieros
- Los mercados financieros
- Ahorro, inversión y contabilidad nacional
- El mercado de fondos prestables
- Estabilidad

## Introducción a la política fiscal y monetaria

- Política fiscal: el modelo IS
- Instrumentos de política fiscal expansiva y contractiva
- Política monetaria: el modelo LM
- Instrumentos de política monetaria expansiva y contractiva



## ACTIVIDADES FORMATIVAS

Actividades Formativas	Horas	Metodología Docente
Asistencia y participación en clases presenciales teóricas	15	Clases expositivas (clases teóricas, seminarios, conferencias)
Estudio y trabajo personal	25	Estudio y trabajo personal
Casos prácticos: preparación individual, elaboración en equipo, debate y discusión en clase dirigidos por el profesor	20	Trabajos dirigidos
Total	60	

## EVALUACIÓN

La nota final de la asignatura de MACROECONOMÍA se conformará de la siguiente manera:

Evaluación	%
Asistencia y participación en clases expositivas, prácticas y magistrales	40
Trabajos prácticos individuales y en equipo (1)	10
Exámenes (parciales y finales) (2)	50

(1) La nota de los trabajos prácticos individuales y en equipo corresponde al trabajo realizado en el marco de la Agenda Urbana Española.



Universidad  
de Navarra

(2) La nota del examen corresponde a las pruebas que se realizarán en la última hora de cada uno de los dos bloques de la asignatura los días 16 de enero (para la parte de macroeconomía) y 19 de febrero (para la parte de retos sociales y ambientales) y que recogerán preguntas sobre las sesiones impartidas.

## **HORARIOS DE ATENCIÓN**

El alumno será atendido de manera presencial por sus profesores durante el desarrollo del Curso Académico. Además, podrán concertar citas para la resolución de dudas a través de correo electrónico.

## **BIBLIOGRAFÍA**